

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	668,38		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.344,51		
S. EDIFICADA TOTAL	3.012,89		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1161,75		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	2,0	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60	57,5
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12	12	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	22	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	22
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	---	-----------------------------

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	06/09	Fecha	02.12.09
----------------------------------	--	-----------------------------	---------	-------	-------	----------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	10	ESTACIONAMIENTOS	21
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN	m2
		B3
	B2	2.344,51
PRESUPUESTO	\$	471.622.736
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	7.074.341
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	7.074.341
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	2.122.302
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$ -----
TOTAL A PAGAR	\$	4.952.039
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 874534	FECHA JUN. 2010
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- CUENTA CON FUSION DE TERRENOS APROBADA MEDIANTE RESOLUCION Nº 11/10 DE FECHA 01.06.10.
- 2.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA PRESENTAR INSCRIPCIÓN DE LA FUSIÓN EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y FUSION DE ROLES DEL S.I.I.
- 3.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA PRESENTAR RECEPCION DE PROYECTO DE ARBORIZACION OTORGADO POR LA DIRECCION DE ASEO Y ORNATO Y APROBACIÓN DE PROYECTO DE URBANIZACION POR ASESORIA URBANA.
- 4.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA PRESENTAR CALIFICACIONES TECNICAS DE LA SEREMI DE SALUD QUE CALIFIQUEN LA ACTIVIDAD DE TALLER Y BODEGA COMO INOFENSIVAS.
- 5.- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA PRESENTAR CONTRATO NOTARIAL DE ARRIENDO DE ESTACIONAMIENTOS.

RBM/NHCnhd07.06.10

CARLOS REYES VILLALCABOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE